

VI

LA MEMORIA DEL PASSATO



“Il tempo presente e il tempo passato sono forse presenti entrambi nel tempo futuro...”

Thomas Stearns Eliot

TRENTO

# COMPLESSO POLIFUNZIONALE “LE FORNACI”

Luogo: Trento

Progettista: Dott.arch.ing. Giovanni Stainer

Anno di redazione del progetto: 1993-1994

Imprese esecutrici: Libardoni Costruzioni s.r.l., Levico (TN)

Dati dimensionali: Superficie coperta: 2.623 mq  
Volume fuori terra: 34.560 mc



Sopra | Il progetto del complesso.

## Complesso pluriuso

Il nuovo complesso è stato costruito sull'area Angelini dove per decenni hanno operato frantoi, macine, forni per la produzione delle calci e derivati.

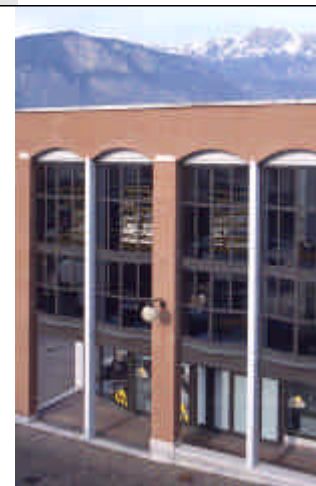
Le denominazioni del nuovo centro e delle sue parti mirano a collegare il nuovo alla memoria del passato, sia attraverso suggestive rievocazioni delle attività dismesse, sia utilizzando materiali tipici di quelle lavorazioni (il cotto dei rivestimenti, la pietra calcarea e il porfido per le pavimentazioni).

Il nuovo complesso edilizio è stato costruito su un lungo articolato lotto di terreno dislocato “in seconda linea” lungo il lato orientale della via Brennero a partire dal retro della nuova Sede Concessionaria FIAT (Rangoni) fino a ridosso della Delta Informatica.

Il lotto è agganciato alla via Brennero mediante sottile bretella inserita fra due fabbricati commerciali esistenti.

L'edificazione del lotto viene effettuata sulla base della normativa delle zone B1 “edificate sature” mediante la demolizione dei vecchi edifici industriali in disuso e la ricostruzione della loro volumetria.

Il nuovo complesso è costituito schematicamente da un corpo di fabbrica a cinque piani fuori terra a configurazione lineare articolata con direzione nord-sud su cui si innesta un corpo di fabbrica più basso ortogonale al primo che costituisce l'ag-



Sopra | l'edificio porticato.

Sotto | insieme dell'edificio porticato.  
A destra | piazza centrale.

gancio urbano con l'edificazione dislocata lungo la via Brennero. L'innesto dei due corpi di fabbrica ortogonali si articola in forma semicircolare formando una piazzetta centrale che costituisce una sorta di cerniera in cui confluiscono tutti i flussi e le tensioni dell'intero insediamento.

L'edificio semicircolare affacciato sulla piazza e l'edificio porticato che collega la stessa alla via Brennero costituiscono la parte pubblica del Centro in cui sono ricavati negozi e uffici. I due corpi laterali sono invece destinati alle residenze con doppio affaccio verso la via Brennero e verso monte.

Tutto il complesso è percorribile con percorsi protetti attraverso spazi porticati e ampi marciapiedi che consentono molteplici occasioni di socializzazione fra i residenti e chi vi lavora soltanto durante le ore diurne.



Il complesso è dotato di parcheggi esterni dislocati soprattutto sul lato verso monte e di un ampio parcheggio interrato collegato con i piazzali attraverso due rampe elicotiche dislocate alle estremità nord sud e dalle numerose scale dei vari corpi di fabbrica. Materiali adottati per i fabbricati e le pavimentazioni esterne.

Il fabbricato, nelle parti piene, è rivestito in listelli e angoli in cotto rosati sabbati in maniera da evitare un rapido invecchiamento delle facciate e garantire un'ottima coibentazione termica. I serramenti del corpo barchessa saranno realizzati in alluminio taglio termico color grigio piombo. Gli appartamenti invece avranno serramenti color bianco con avvolgibili pure color bianco.

